

JA住宅ローン

すでに住宅ローンをお借入の方も今のお借入れ内容を見直してみませんか？

借換キャンペーン

お借換のポイント

- ポイント① お借入の残高が1,000万円以上
- ポイント② お借入の残期間が10年以上
- ポイント③ お借入の金利差が年1%以上

キャンペーン期間

平成23年9月12日(月)～
平成23年12月30日(金)



借換キャンペーン12月の金利プラン



[お申込期間]

平成23年12月12日(月)～平成23年12月30日(金)

ず～っと同じお得コース [団体信用生命共済付]

お取引状況に応じて、借入時から完済時まで店頭標準金利から一律の金利軽減を受けられるコース

JAカードをお持ちの方・新規にお申込いただける方

変動金利

店頭標準金利:年2.475%

年 0.825%

店頭標準金利から年▲1.65%軽減した場合

最初から最後(ご完済時)まで、お取引状況に応じて(裏面表1)

全期間
店頭標準金利から

最大 年 1.65% 軽減

※JAカードをお持ちでない場合、またはお申込できない場合は上記金利を適用できない場合がございます。

※現在、当JAでご利用中の住宅ローンのお借換にはご利用できません。
※表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後3ヵ月以内にお借入れされた場合の適用金利です。
※上記金利及び店頭標準金利は平成23年12月12日現在のものです。

初めに大きなお得コース [団体信用生命共済付]

初めの固定金利期間(特約期間)中の金利軽減が大きく、終了後もお取引状況に応じた金利軽減を受けられるコース

JAカードをお持ちの方・新規にお申込いただける方

固定金利
選択期間
当初
3年

固定
年

0.900%

店頭標準金利
年3.15%

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.250%

固定金利
選択期間
当初
5年

固定
年

0.950%

店頭標準金利
年3.30%

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.350%

固定金利
選択期間
当初
10年

固定
年

1.150%

店頭標準金利
年3.65%

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.500%

固定金利選択期間終了後
お取引状況に応じて(裏面表1)

店頭標準金利から最大 年 1.1% 軽減

※JAカードをお持ちでない場合、またはお申込できない場合は上記金利を適用できない場合がございます。

※現在、当JAでご利用中の住宅ローンのお借換にはご利用できません。
※表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後3ヵ月以内にお借入れされた場合の適用金利です。
※上記金利及び店頭標準金利は平成23年12月12日現在のものです。

ローン相談会では住宅ローンの他にも、マイカーローン・教育ローン等各種ローンのご相談も承っておりますのでローンの事でしたらお気軽にご来店ください。

休日ローン相談会『あなたのマイホーム、サポートします。』

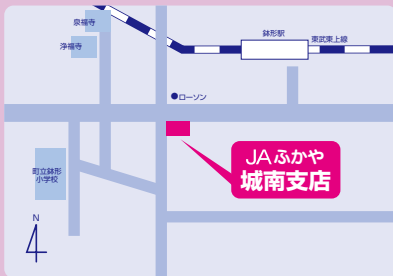
平成23年12月18日(日)

◎借換シミュレーション等を行います

AM9:00▶PM3:00

JAふかや 城南支店

TEL.048-581-1160



平成23年12月25日(日)

◎借換シミュレーション等を行います

AM9:00▶PM3:00

JAふかや 幡羅支店

TEL.048-573-0559



相談会のご来店にあたっては事前にご予約いただくことをおすすめいたします。住宅ローンに関する書類をご用意いただくと、より具体的なご提案が可能です。

新築・住宅購入・リフォーム

- 年収のわかる書類(源泉徴収等)
- ご購入予定の土地・建物の住所・面積のわかる書類(チラシ・売買契約書・工事請負契約書・不動産登記簿謄本・固定資産課税資産明細等)

※書類の持参は必須ではありません。

住宅ローンのお借換

- 年収のわかる書類(源泉徴収等)
- ご自宅の土地・建物の住所・面積のわかる書類(ご購入当時の売買契約書及び工事請負契約書・不動産登記簿謄本・固定資産課税資産明細等)
- 現在借入中の返済計画表

毎月2回 第3・4日曜日開催

1月の予定

1月15日(日) 男衾支店

1月22日(日) 幡羅支店

※開催日時によって店舗が変わる場合があります。



本店金融部 TEL.048-574-1157

詳しくはJAふかやのホームページをご覧ください。
<http://www.ja-fukaya.jp>

(表1)金利軽減対象取引項目	省エネ化設備利用者	JAカードローン(らくらくキャッシュ含)
給与振込指定者	提携住宅ローン扱い	埼玉の家 子育て応援!!適用者
公共料金3種目以上指定者	正組合員(子弟等含む)案件	埼玉の家 家族のきずな応援!!適用者
住宅ローン相談会来場相談者	建物更生共済加入者	埼玉の家 エコな暮らし応援!!適用者
太陽光発電利用者	JAカード保有者	パパ・ママ応援ショップ適用者

※各取引項目や各軽減金利はJA窓口にお問い合わせください。なお、取引項目については重複できないものもございます。
 ※上記取引項目は「これから取引を開始する」という方にも適用されます。

ご注意ください!

- 金利軽減は、期間中にお申込みいただき、申込月を含め、6ヵ月以内に借入された場合(借換は申込後、3ヵ月以内)の適用金利です。
- お借入金利は「お申込み時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。
- 金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

JA住宅ローン12月の金利プラン



[お申込期間]
 平成23年12月12日(月)～平成24年1月6日(金)

ず〜っと同じお得コース [団体信用生命共済付]

お取引状況に応じて、借入時から完済時まで店頭標準金利から一律の金利軽減を受けられるコース

変動金利

店頭標準金利:年2.475%

年 0.975%

店頭標準金利から年▲1.50%軽減した場合

最初から最後(ご完済時)まで、お取引状況に応じて(表1)
全期間
店頭標準金利から

最大 年 1.5% 軽減

※表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後6ヵ月以内にお借入れされた場合の適用金利です。
 ※上記金利及び店頭標準金利は平成23年12月12日現在のものです。

初めに大きなお得コース [団体信用生命共済付]

初めの固定金利期間(特約期間)中の金利軽減が大きく、終了後もお取引状況に応じた金利軽減を受けられるコース

提携業者からのご紹介や正組合員(ご子息様等を含む)のお客様は表示金利から年0.1%軽減いたします。

固定金利選択期間 当初3年 固定 年 1.050%
 店頭標準金利 年3.15%
 お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.100%

固定金利選択期間 当初5年 固定 年 1.100%
 店頭標準金利 年3.30%
 お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.200%

固定金利選択期間 当初10年 固定 年 1.350%
 店頭標準金利 年3.65%
 お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.300%

固定金利選択期間終了後 お取引状況に応じて(表1)
店頭標準金利から最大 年 1.1% 軽減

※表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後6ヵ月以内にお借入れされた場合の適用金利です。
 ※上記金利及び店頭標準金利は平成23年12月12日現在のものです。

[JA住宅ローンの概要]

- お申し込み
 - 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(商品によって異なります)
- お借入期間
 - 3年以上35年以内(商品によって異なります)
- お借入れ額
 - 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内) (商品によって異なります)
- ご融資金利の見直し
 - 「変動金利」のご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。また、お客様のお申出により、「固定金利選択型」に切替できます。(切替には手数料5,250円が別途必要になります)
 - 「固定金利選択型」のご利用時は、固定金利特約期間中のご融資金利及び毎月のご返済額は原則一定です。特約期間終了後、お申し出により、再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況等に応じた軽減金利を差し引いた金利により特約期間を設定することができます。(再設定手数料5,250円)特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申出がない場合には、契約に定める変動金利に切替となります。
 - お選びいただける固定金利特約期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
 - 金利軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には金利軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ご返済方法
 - 毎月元利均等返済もしくは元金均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます。(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内といたします。)
- 担保・保証
 - 当JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。保証機関の保証については、別途保証料が必要になり、ご融資時に一括前払い、または分割前払いでお支払いいただきます。(保証料率:年0.20%~年0.53%、商品、条件によって異なります。)なお、協同住宅ローン(株)保証の場合は、事務取扱手数料31,500円が別途必要になります。

お借入額1,000万円あたりの保証料目安(埼玉県農業信用基金協会保証の場合)
 (一般型・一括前払い・融資金利 年0.825%・元利均等返済の場合)

お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料(円)	114,089	145,794	172,457	194,989	214,092	230,416

平成23年12月12日現在

- 建物については、火災共済(保険)にご加入いただき、質権を設定させていただきます。
 - ご融資の対象物件(土地・建物)を担保として差し入れていただきます。(第1順位)
 - その他
 - ご融資時に融資手数料(10,500円)を別途申し受けます。
 - 組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。(出資金:10,000円。ローン完済後、払い戻しできます)
 - 繰上返済時などには、所定の手数料が必要となります。
 - 店頭窓口において、ご返済額の試算を行います。
 - ご用意いただく書類等
 - 売買契約書、工事見積書、請負契約書、建築確認通知書、図面等
 - お借り換えの場合は現在他金融機関等でご利用の返済予定表・償還計画表及び残高証明書等 ●土地及び建物の登記簿謄本※1 ●公図※1
 - 住民票※1
 - 運転免許証及び健康保険証
 - 所得を証明する書類(公的機関の発行するもの)
 (給与収入の方)市町村の発行する所得証明書、住民税課税証明書等(直近分)
 (事業収入の方)税務署の受付印のある確定申告書・決算書(収支内訳書)及び納税証明書(その1・その2)(各直近3年分)
 - 実印(申込時・契約時)及び印鑑証明書 2通(契約時)※1
 ※1…3ヵ月以内のもの
- ※上記の他、別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承ください。

※ご融資にあたっては、当JA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。
 ローン商品の詳しい内容について、店頭にて説明書をご用意しております。店頭にて返済額の試算を承っております。詳しくは店頭にてご相談ください。

JAふかや 本店金融部 TEL.048-574-1157

明戸支店 TEL(048)571-6363
 大寄支店 TEL(048)571-7511
 深谷支店 TEL(048)571-0248
 藤沢支店 TEL(048)573-0138

豊里支店 TEL(048)587-2301
 八基支店 TEL(048)587-2311
 柳挽支店 TEL(048)572-8111
 幡羅支店 TEL(048)573-0559

本郷支店 TEL(048)585-2224
 用土支店 TEL(048)584-2007
 寄居桜沢支店 TEL(048)581-1311
 城南支店 TEL(048)581-1160

男衾支店 TEL(048)582-0022
 川本支店 TEL(048)583-3231
 武川支店 TEL(048)583-2831