

# 『あなたのマイホーム、サポートします。』

## 休日ローン相談会

平成24年1月15日(日)

◎借換シミュレーション等を行います

AM9:00 ▶ PM3:00

JAふかや 男衾支店

TEL.048-582-0022



平成24年1月22日(日)

◎借換シミュレーション等を行います

AM9:00 ▶ PM3:00

JAふかや 幡羅支店

TEL.048-573-0559



ワンポイントアドバイス!!

相談会のご来店にあたっては事前にご予約いただくことをおすすめいたします。住宅ローンに関する書類をご用意いただくと、より具体的なお提案が可能です。

ローン相談会では住宅ローンの他にも、マイカーローン・教育ローン等各種ローンのご相談も承っておりますのでローンの事でしたらお気軽にご来店ください。

新築・住宅購入・リフォーム	住宅ローンのお借換	毎月2回 第3・4日曜日開催 2月の予定
<ul style="list-style-type: none"> <li>■年収のわかる書類(源泉徴収等)</li> <li>■ご購入予定の土地・建物の住所・面積のわかる書類(チラシ・売買契約書・工事請負契約書・不動産登記簿謄本・固定資産課税資産明細等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■年収のわかる書類(源泉徴収等)</li> <li>■ご自宅の土地・建物の住所・面積のわかる書類(ご購入当時の売買契約書及び工事請負契約書・不動産登記簿謄本・固定資産課税資産明細等)</li> <li>■現在借入中の返済計画表</li> </ul>	<p>2月19日(日) 城南支店</p> <p>2月26日(日) 幡羅支店</p> <p>※開催日時によって店舗が変わる場合があります。</p>
※書類の持参は必須ではありません。		

## JA住宅ローン1月の金利プラン



[お申込期間]

平成24年1月10日(火)～平成24年2月9日(木)

### 新築住宅プラン

初めに大きなお得コース [団体信用生命共済付]

初めの固定金利期間(特約期間)中の金利軽減が大きく、終了後もお取引状況に応じた金利軽減を受けられるコース

提携業者からのご紹介や正組合員(ご子息様等を含む)のお客様は表示金利から年0.1%軽減いたします。

固定金利選択期間 当初3年 固定 1.050% 店頭標準金利 年3.15%

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.100%

固定金利選択期間 当初5年 固定 1.075% 店頭標準金利 年3.30%

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.225%

固定金利選択期間 当初10年 固定 1.350% 店頭標準金利 年3.65%

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.300%

固定金利選択期間終了後 お取引状況に応じて(裏面表1) 店頭標準金利から最大 年 1.1% 軽減

※表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後6ヵ月以内にお借入れされた場合の適用金利です。  
※上記金利及び店頭標準金利は平成24年1月10日現在のものです。

### 借換プラン

初めに大きなお得コース [団体信用生命共済付]

初めの固定金利期間(特約期間)中の金利軽減が大きく、終了後もお取引状況に応じた金利軽減を受けられるコース

JAカードをお申込みいただいた方は、表示金利から年0.05%軽減いたします。

固定金利選択期間 当初3年 固定 0.950% 店頭標準金利 年3.15%

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.200%

固定金利選択期間 当初5年 固定 0.975% 店頭標準金利 年3.30%

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.325%

固定金利選択期間 当初10年 固定 1.250% 店頭標準金利 年3.65%

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.400%

固定金利選択期間終了後 お取引状況に応じて(裏面表1) 店頭標準金利から最大 年 1.1% 軽減

※現在、当JAでご利用中の住宅ローンのお借換にはご利用できません。  
※表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後3ヵ月以内にお借入れされた場合の適用金利です。  
※上記金利及び店頭標準金利は平成24年1月10日現在のものです。

### ず〜っと同じお得コース [団体信用生命共済付]

お取引状況に応じて、借入時から完済時まで店頭標準金利から一律の金利軽減を受けられるコース

変動金利 当初適用金利 [最大軽減の場合] 年 0.975% 最初から最後まで(ご完済時)まで、お取引状況に応じて(裏面表1) (固定金利選択型) 店頭標準金利から 最大 年 1.5% 軽減

※現在、当JAでご利用中の住宅ローンのお借換にはご利用できません。  
※JA住宅ローン店頭標準金利:変動金利 年2.475%  
※左記金利及び店頭標準金利は平成24年1月10日現在のものです。毎月10日に見直しますので、JA窓口にお問い合わせください。

(表1)金利軽減対象取引項目	省エネ化設備利用者	JAカードローン(らくらくキャッシュ含)
給与振込指定者	提携住宅ローン扱い	埼玉の家 子育て応援!!適用者
公共料金3種目以上指定者	正組員(子弟等含む)案件	埼玉の家 家族のきずな応援!!適用者
休日ローン相談会来場相談者	建物更生共済加入者	埼玉の家 エコな暮らし応援!!適用者
太陽光発電利用者	JAカード保有者	パパ・ママ応援ショップ適用者

※各取引項目や各軽減金利はJA窓口にお問い合わせください。なお、取引項目については重複できないものもございます。  
※上記取引項目は「これから取引を開始する」という方にも適用されます。

**ご注意ください!**

- 金利軽減は、期間中にお申込みいただき、申込月を含め、6ヵ月以内に借入された場合(借換は申込後、3ヵ月以内)の適用金利です。
- お借入金利は「お申込み時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。
- 金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

### 【JA住宅ローンの概要】

- お使いみち
  - 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(商品によって異なります)
- お借入期間
  - 3年以上35年以内(商品によって異なります)
- お借入れ額
  - 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内) (商品によって異なります)
- ご融資金利の見直し
  - 「変動金利」のご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。また、お客様のお申出により、「固定金利選択型」に切替できます。(切替には手数料5,250円が別途必要になります)
  - 「固定金利選択型」のご利用時は、固定金利特約期間中のご融資金利及び毎月のご返済額は原則一定です。特約期間終了後、お申し出により、再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況等に合わせた軽減金利を差し引いた金利により特約期間を設定することができます。特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申出がない場合には、契約に定める変動金利に切替となります。
  - お選びいただける固定金利特約期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
  - 金利軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には金利軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ご返済方法
  - 毎月元利均等返済もしくは元金均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます。(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内といたします。)
- 担保・保証
  - 当JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。保証機関の保証については、別途保証料が必要になり、ご融資時に一括前払い、または分割前払いでお支払いいただきます。(保証料率:年0.20%~年0.53%、商品、条件によって異なります。)なお、協同住宅ローン(株)保証の場合は、事務取扱手数料31,500円が別途必要になります。

お借入額1,000万円あたりの保証料目安(埼玉県農業信用基金協会保証の場合)  
(一般型・一括前払い・融資金利 年0.975%・元利均等返済の場合)

お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料(円)	114,283	146,158	173,025	195,755	215,073	231,578

平成24年1月10日現在

- 建物については、火災共済(保険)にご加入いただき、質権を設定させていただきます。
- ご融資の対象物件(土地・建物)を担保として差し入れていただきます。(第1順位)
- その他
  - ご融資時に融資手数料(10,500円)を別途申し受けます。
  - 組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。(出資金:10,000円。ローン完済後、払い戻しできます)
  - 繰上返済時などには、所定の手数料が必要となります。
  - 店頭窓口において、ご返済額の試算を行います。
- ご用意いただく書類等
  - 売買契約書、工事見積書、請負契約書、建築確認通知書、図面等
  - お借り換えの場合は現在他金融機関等でご利用の返済予定表・償還計画表及び残高証明書等 ●土地及び建物の登記簿謄本※1 ●公図※1
  - 住民票※1
  - 運転免許証及び健康保険証
  - 所得を証明する書類(公的機関の発行するもの)  
(給与収入の方)市町村の発行する所得証明書、住民税課税証明書等(直近分)  
(事業収入の方)税務署の受付印のある確定申告書・決算書(収支内訳書)及び納税証明書(その1・その2)(各直近3年分)
  - 実印(申込時・契約時)及び印鑑証明書 2通(契約時)※1
  - ※1…3か月以内のもの
  - ※上記の他、別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承ください。

※ご融資にあたっては、当JA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。  
ローン商品の詳しい内容について、店頭にて説明書をご用意しております。詳しくは店頭にてご相談ください。

# JAマイカーローン

**金利軽減実施中**

新車・中古車から車検まで、マイカー資金のことなら。

店頭標準金利:3.35%

平成24年1月4日現在

固定金利型

エコカー購入の場合

固定金利型

通常 **2.15%** 年 **1.95%** 年

店頭標準金利から年▲1.20%      店頭標準金利から年▲1.40%

さらに上記の金利よりJA取引状況に応じて

**最大 0.2%** 金利軽減  
年▲0.2% いたします。

- ・当JAより自動車購入 …… 0.1% ・JAカード加入者 …… 0.2%
- ・給与振込・農産物販売代金 …… 0.1% ・自賠責・任意共済のいずれか …… 0.2%
- ・公共料金(電気・電話・水道・NHK) …… 0.1%

**ご利用いただける方** 地域内にお住まいの方で、安定した収入があり、年齢が18歳以上完済時年齢71歳未満の方。但し、20歳未満の方は、親権者の同意及び連帯保証人が必要です。その他、JAが定める条件を満たしている方。

**その他** 融資手数料(1,050円)・保証料(年0.8%または年1.4%)は別途申し受けます。ご融資時に組合員資格を取得していただきます。(出資金10,000円)ローン完済後は払戻しできます。

**お申し込み** 自動車、バイクの購入(中古車を含む)、点検・修理、車検、購入に付帯する諸費用、共済(保険)掛金に必要な資金、車庫建設費用(100万円以内)。

**ご融資金額** 500万円以内(ただし、見積書の範囲内・1万円単位)

**ご融資期間** 6か月以上7年以内

**ご返済方法** 元利均等毎月返済(ご融資金額の50%以内でボーナス返済の併用もできます)

**担保・保証** 担保・保証人は原則として不要です。但し、埼玉県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。手数料・保証料は、別途申し受けます。

**ご用意いただく書類** ・見積書または注文書  
・所得を証明する書類(公的機関発行のもの)  
・住民票(3ヵ月以内のもの)

・運転免許証および健康保険証  
・印鑑証明書(契約時:3ヵ月以内のもの)  
・実印  
・その他JAが必要とする書類

**ご返済プランの一例** 毎月ご返済額(固定金利年1.75%の場合)

融資金額	3年	5年	7年
100万円	28,533円	17,418円	12,657円
200万円	57,067円	34,837円	25,314円
300万円	85,600円	52,255円	37,972円

平成24年1月4日現在

**ご融資金額 500万円以内**

**ご融資期間 7年以内**

無理のないコースをお選びください。

**【ご注意】**  
表示金利は平成24年1月4日から平成24年1月31日までにお申し込みいただき、その後1ヵ月以内の実行分に限ります。  
※金利は金融情勢等により、変更となる場合があります。  
※審査の結果、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

**JAふかや** 本店金融部 TEL.048-574-1157

明戸支店 TEL(048)571-6363  
大寄支店 TEL(048)571-7511  
深谷支店 TEL(048)571-0248  
藤沢支店 TEL(048)573-0138

豊里支店 TEL(048)587-2301  
八基支店 TEL(048)587-2311  
柳挽支店 TEL(048)572-8111  
幡羅支店 TEL(048)573-0559

本郷支店 TEL(048)585-2224  
用土支店 TEL(048)584-2007  
寄居桜沢支店 TEL(048)581-1311  
城南支店 TEL(048)581-1160

男衾支店 TEL(048)582-0022  
川本支店 TEL(048)583-3231  
武川支店 TEL(048)583-2831